

**URZĄD GMINY W JAKTOROWIE INFORMUJE, ŻE  
W MOMENCIE NIE UZYSKANIA DOFINANSOWANIA NA  
ZADANIE PN. „ROZBUDOWA SYSTEMU WODNO-  
KANALIZACYJNEGO W AGLOMERACJI ŻYRARDÓW  
W GMINIE JAKTORÓW” WSZYSTKIE UMOWY PODPISANE  
Z MIESZKAŃCAMI ULEGAJĄ NATYCHMIASTOWEMU  
ROZWIĄZANIU.**

Zawarta w dniu ..... 2016 pomiędzy:

**Gminą Jaktorów** z siedzibą w Jaktorowie ul. Warszawska 33, Jaktorów, zwana dalej Gminą, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Jaktorów**

a

1. ....Nr dowodu osobistego.....

PESEL ....., zam .....

2. ....Nr dowodu osobistego.....

PESEL ....., zam .....

nr telefonu kontaktowego.....

oraz adres email .....

zwanym/i dalej Właścicielem, o następującej treści.

**§ 1.**

- Gmina realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować z partnerami projekt inwestycyjny pn. „Rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w aglomeracji Żyrardów, w Gminie Jaktorów”.**
- Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy stronami w związku z zamiarem przystąpienia przez Gminę do realizacji projektu, o którym mowa w ust. 1 finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.
- Gmina zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu o którym mowa w ust. 1 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.
- Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości uprawniający do dysponowania nią na cele budowlane tj: prawo własności (wieczystego użytkowania) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr. ...., w miejscowości ....., w obrębie geodezyjnym ....., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr. ....
- Właściciel zobowiązuje się do wykonania na swój koszt przyłącza kanalizacyjnego od studni kanalizacyjnej wykonanej przez Gminę do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr .....położonej we wsi ..... przy ulicy ..... w terminie 3 miesiące licząc od dnia uruchomienia studni zaworowej oraz zawarcia z operatorem stosownej umowy na odbiór ścieków z przedmiotowej posesji pod rygorem skutków prawnych określonych w § 4 ust. 2 tej umowy.
- Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje: ..... (wpisać ilość osób).

**§ 2.**

**Okres obowiązywania umowy**

- Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pn. „Rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w aglomeracji Żyrardów, w Gminie Jaktorów”. Realizacja umowy nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu

nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.
  - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego w aglomeracji Żyrardów, w Gminie Jaktorów” ,
  - 3) nie wywiązania się przez Właściciela w terminie obowiązku określonego w § 1 ust. 5.
3. Właściciel może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko i wyłącznie w przypadku pojawienia się braku technicznych możliwości wykonania przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego. Podstawą rozwiązania umowy jest przedłożenie Gminie pisemnego oświadczenia uprawnionego projektanta o wystąpieniu takich okoliczności.
4. Właściciel może wypowiedzieć niniejszą umowę w terminie do dnia zawarcia umowy przez Gminę na dofinansowanie projektu w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne**

1. Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie wykonanych w ramach projektu urządzeń kanalizacyjnych w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.4 bez wynagrodzenia i odszkodowania przez cały okres obowiązywania umowy pod warunkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu prac. W tym zakresie udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego na czas realizacji projektu.
3. Właściciel zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Gminy służebności przesyłu bez odrębnego wynagrodzenia w zakresie niezbędnym do korzystania przez nią z zamontowanych w nieruchomości urządzeń.
4. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w celu montażu urządzeń wymienionych w ust. 2 .
5. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
6. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej. Właściciel zobowiązuje się do udostępniania swojej nieruchomości w celu wykonania tych prac.
7. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń wymienionych w ustępie 2 przez cały czas trwania projektu, pod rygorem naprawienia szkody.

## § 4

### Kary i odszkodowania

1. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno- użytkowego, jak również realizacji projektu określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że Właściciel zapłaci Gminie tytułem naprawienia szkody kary umowne:
  - 1) w przypadku wcześniejszego ( przed okresem zakończenia projektu) rozwiązania umowy przez Właściciela, z przyczyn niezależnych od Gminy – w wysokości 5.000,00 zł ,
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Właściciela z obowiązku wybudowania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości w ustalonym umową terminie – w wysokości 5.000,00 zł,
  - 3) w przypadku niezawarcia umowy na odbiór ścieków po wybudowaniu przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych - w wysokości 5,000,00 zł.
3. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej Gmina może dochodzić od Właściciela odszkodowania pokrywającego poniesioną przez Gminę szkodę, na którą składać się będą kary lub wszelkiego rodzaju korekty, którymi zostanie obciążona Gmina przez instytucję finansującą projekt z powodu nie uzyskania deklarowanego wskaźnika efektu ekologicznego, a pozostałymi w związku przyczynowym z działaniem Właściciela.
4. Termin zapłaty kar umownych oraz odszkodowania, o którym mowa w ust. 3 wynosić będzie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

## § 5

### Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu ( 2020/ 2022r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz na zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL

GMINA

.....

.....