

1. Jaka powierzchnia terenu potrzebna jest do pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym?

Niezbędna powierzchnia terenu dla instalacji pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym zależy od rodzaju wymiennika: poziomy czy pionowy, oraz od mocy zastosowanej pompy ciepła. Moc pompy ciepła dobrana musi być do określonego obiektu i jego zapotrzebowania energetycznego.

2. Czy budynek może być w trakcie budowy?

Tak, może. Instalacje można dobrać na podstawie projektu budowlanego budynku. Aby je zrealizować musi być zapewnione przyłącze energetyczne i w przypadku instalacji fotowoltaicznej budynek musi być zadaszony. W roku 2017 budynek musi być już odebrany.

3. Czy osoba z zarejestrowaną działalnością gospodarczą może składać wniosek?

Projekt obejmuje instalacje OZE na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, nie jest możliwe korzystanie z wyprodukowanej energii na potrzeby działalności gospodarczej. Osoba mająca zarejestrowaną działalność gospodarczą w budynku mieszkalnym może złożyć wniosek, o ile jest możliwe od strony technicznej i formalnej wykazanie, iż energia będzie zużywana wyłącznie na cele bytowe (np. założenie podlicznika).

4. Czy jeżeli okaże się, że dana instalacja nie może być zrealizowana to można ubiegać się o inną?

Z punktu widzenia przygotowania wniosku o dofinansowanie zmiany są możliwe przed rozpoczęciem prac nad sformułowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Podczas wizji lokalnej należy się zdecydować ostatecznie na jaki rodzaj instalacji odnawialnych źródeł energii mieszkańiec się decyduje.

5. Czy trzeba zgłaszać instalacje do elektrowni?

Tak. Instalacje fotowoltaiczne trzeba zgłaszać do Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

6. Czy nadwyżki produkowane w okresie letnim będą magazynowane, odsprzedawane do sieci?

Z uwagi na wysoki koszt magazynowania energii elektrycznej i kryteria programu nie przewiduje się budowy instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii (akumulatory). W okresie 5 lat (trwałość projektu) nie jest możliwa odsprzedaż nadwyżek energii do sieci. Moc instalacji należy dobrać w taki sposób aby w jak najwyższym stopniu wykorzystać energię elektryczną w obiekcie. W szczególności warto zainstalować w tym celu pompy ciepła. Drugim sposobem jest przekierowanie nadprodukcji energii na grzałkę, która służy podgrzaniu c.w.u..

7. Czy przy instalacji pomp ciepła należy mieć ogrzewanie podłogowe, czy są inne możliwości?

Pompy ciepła pozwalają uzyskać temperaturę czynnika grzewczego do maksymalnie 65 stopni. Można zatem korzystać z grzejników tradycyjnych o ile instalacja CO była tak zaprojektowana.

8. Jaki jest koszt dokumentacji projektowej?

Instalacja fotowoltaiki, pomp ciepła i kolektorów słonecznych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i tym samym nie jest konieczne przygotowanie projektu budowlanego. Podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej wymaga przedłożenia dokumentacji technicznej, którą sporządza jej wykonawca. Mieszkaniec nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów.

9. Czy pompa ciepła wystarczy aby ogrzewać dom i wodę cały rok?

Odpowiedzi na to pytanie można udzielić po wizji lokalnej i określeniu możliwości zastosowania konkretnego rozwiązania technicznego.

10. Czy potrzebne są dodatkowe źródła typu. piec gazowy?

Odpowiedzi na to pytanie można udzielić po wizji lokalnej i określeniu możliwości zastosowania konkretnego rozwiązania technicznego.

11. Czy pompa ciepła będzie mieć możliwość chłodzenia domu w lato?

Tak

12. Czy zastosowany będzie wymiennik gruntowy pionowy czy poziomy?

Projekt nie narzuca konkretnych rozwiązań. Wizja lokalna określi optymalny dobór rozwiązań technicznych, ale za zgodą mieszkańca.

13. Czy projekt techniczny instalacji zostanie wykonany przed złożeniem wniosku Gminy do MJWPU?

Podczas wizji lokalnych, fachowcy w porozumieniu z mieszkańcami określą jakie instalacje będą najkorzystniejsze dla danych budynków mieszkalnych. Na podstawie wizji lokalnych powstanie program funkcyjno-użytkowy. Projekt będzie realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, dlatego na tym etapie nie będzie tworzonych projektów technicznych. Szczegółowe projekty instalacji będą wykonywane po wyłonieniu w ramach przetargu wykonawcy instalacji, dlatego są kosztem kwalifikowalnym. Gdyby projekty powstawały przed złożeniem wniosku przez Gminę do MJWPU, wtedy ich koszt ponosiłby mieszkaniec.

14. Czy projekt wymaga od mieszkańca posiadania instalacji odgromowej tak jak w programie Prosument?

Instalacja odgromowa budynku nie jest wymagana. Instalacje muszą spełniać wymogi obecnych przepisów budowlanych. Programu „Prosument” nie należy utożsamiać z programem Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 w ramach konkursu: Oś priorytetowa IV, Przejście na gospodarkę niskoemisyjną działanie 4.1 Odnawialne źródła energii. Są to dwa oddzielne programy nie powiązane ze sobą!

15. Jaka będzie forma przekazania własności instalacji po pięciu latach?

*Forma przeniesienia własności instalacji określona zostanie w terminie późniejszym. **Nie jest przewidziane ponoszenie opłat związanych z przekazaniem instalacji.***

16. Jak będzie wyglądał serwis instalacji?

Przez pierwszych pięć lat trwałości projektu koszty serwisu instalacji, przeglądów gwarancyjnych i technicznych ponoszone będą przez wykonawcę (łącznie z wymianą glikolu na koniec okresu pięcioletniego w przypadku instalacji solarnej). Warunki te zamieszczone będą w dokumentacji przetargowej (siwz).

Średni koszt przeglądu potencjalny wykonawca wliczy w wartość kontraktu.

Po upływie pięciu lat decyzję o dokonywaniu przeglądów instalacji ponosić będzie mieszkaniec.